



HALVÅRSRAPPORT **JAN-JUN 2017**

FÖR ECOCLIME GROUP AB
ORG.NR. 556902-1800

Väsentliga händelser under perioden:

- **Intäkterna ökade med 362%** till 10 689 TSEK (2 311 TSEK)
- **Kraftig resultatförbättring 1 575 TSEK** (-173 TSEK)
- **Ecoclime Group breddar verksamheten och växer som teknikbolag**
- **Cirkulära energisystem**
- **Unik termisk laddnings- och ackumulatorteknologi**
(termiska batterier)



Q2 APRIL - JUNI

| | Koncernen | | Moderbolaget | |
|-----------------------------------|-----------|-------|--------------|------|
| | 2017 | 2016 | 2017 | 2016 |
| Omsättning, TSEK: | 7 859 | 2 311 | 1 867 | 970 |
| Rörelseresultat, TSEK: | 1 584 | -160 | 162 | -450 |
| Resultat efter finansnetto, TSEK: | 1 576 | -173 | 159 | -458 |

Viktigare händelser andra kvartalet: april-juni

- Förvärvet av Flexibel Luftbehandling den 1 juni har börjat bättre än väntat
- Cirkulärt energisystem för energieffektivisering introduceras
- Leverans av första projektet med de unika brandklassade Invisma komfortpanelerna för rumskomfortstyrning till Vattenfall
- Inpipe Sweden installerar Charizma komfortpaneler vid fabrikskontoret i Vilhelmina
- Koncept för licenssamarbeten och partnerskap utvecklas

Nettoomsättning och övriga intäkter inklusive aktiverat utvecklingsarbete uppgick för koncernen till 7 859 TSEK (2 311 TSEK) och moderbolaget 1 867 TSEK (970 TSEK).

Koncernen redovisar ett resultat för perioden om 1 576 TSEK (-173 TSEK) och moderbolaget 159 TSEK (-458 TSEK).

Resultatet har påverkats positivt genom förvärvet av Flexibel Luftbehandling, som sedan den 1 juni ingår i koncernredovisningen.

Q1 + Q2 JANUARI - JUNI*

| | Koncernen | | Moderbolaget | |
|-----------------------------------|-----------|------|--------------|-------|
| | 2017 | 2016 | 2017 | 2016 |
| Omsättning, TSEK: | 10 689 | N/A | 2 684 | 1 921 |
| Rörelseresultat, TSEK: | 1 579 | N/A | 166 | -432 |
| Resultat efter finansnetto, TSEK: | 1 548 | N/A | 152 | -456 |

Nettoomsättning och övriga intäkter inklusive aktiverat utvecklingsarbete uppgick för koncernen till 10 689 TSEK (N/A) och moderbolaget 2 684 TSEK (1 921 TSEK).

Koncernen redovisar ett resultat för perioden om 1 548 TSEK (N/A) och moderbolaget 152 TSEK (-456 TSEK).

Viktigare händelser efter periodens utgång

- Order från Bravida av Evertherm-system om 1,0 MSEK
- Order från Skanska om 3,0 MSEK
- Evertherm AV Cirkulära energisystem för spillvärmeåtervinning till final i Skanska Deep Green Challenge

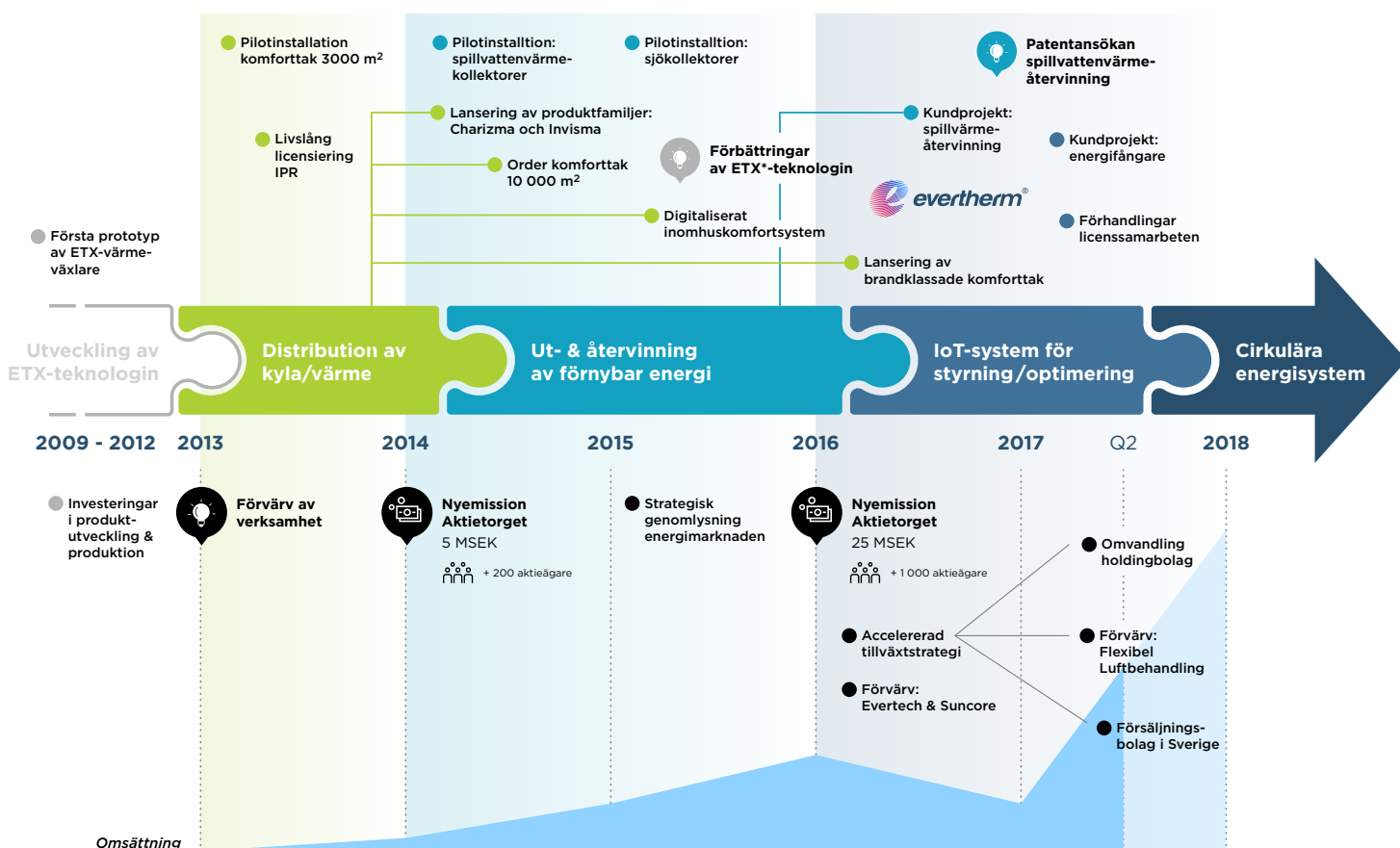
KOMMENTAR FRÅN VD:

ECOCLIME BREDDAR OCH VÄXER SOM TEKNIKBOLAG

Det är glädjande att vi nu kan presentera kraftigt förbättrade nyckeltal som ett resultat av vår accelererade tillväxtstrategi. Flera år av enträget arbete med att tillsammans med kunder utveckla och verifiera våra teknologier och system börjar nu ge resultat!

Vårt mål är att bli ett ledande globalt teknikbolag som kan erbjuda lösningar på några av de största klimatpåverkande utmaningarna i fastighetsbranschen. Nu tar vi nästa steg och introducerar, som första företag i världen, cirkulära energisystem. En kombination av unika tekniska lösningar, baserade på vår unika ETX-teknologi, som kan skapa den mest energieffektiva, hållbara, lönsamma och komfortabla inomhuskomforten.

Första halvåret, och i synnerhet andra kvartalet, har präglats av breddningen av verksamheten med förvärvet av Flexibel Luftbehandling AB, samt förberedelserna för lanseringen av de produkter och lösningar som utgör grunden i cirkulära energisystem. Vi räknar med att från andra halvåret 2017 kunna erbjuda marknaden dem via licenspartnerskap samtidigt som de integreras vertikalt via de förvärv som successivt adderas till verksamheten de kommande åren.



* ETX = företagets unika polymera värmväxlarteknologi

ECOCLIME INTRODUCERAR CIRKULÄRA ENERGISYSTEM

Energiförsörjning är en av de viktigaste förutsättningarna för vår civilisation. Teknik för att skapa kraft, värme och kyla har varit central för utvecklingen av välfärden. Idag ökar det globala behovet av miljö- och klimatomkostligt ekonomiskt sunda energilösningar kraftigt. Fastigheter använder mer än en tredjedel av all världens energi och beroende på en fastighets ålder så används upp till 80% av den energin för inomhuskomfort (tappvarmvatten, klimat). Normalt lämnar närmare 75% av energin fastigheterna via antingen avloppsvattnet eller ventilationen. Bara i Sverige utgör det cirka 50 TWh till ett värde av mer än 40 miljarder SEK. Fram till idag har det saknats riktigt effektiva lösningar för att ta till vara på den förlorade energin.

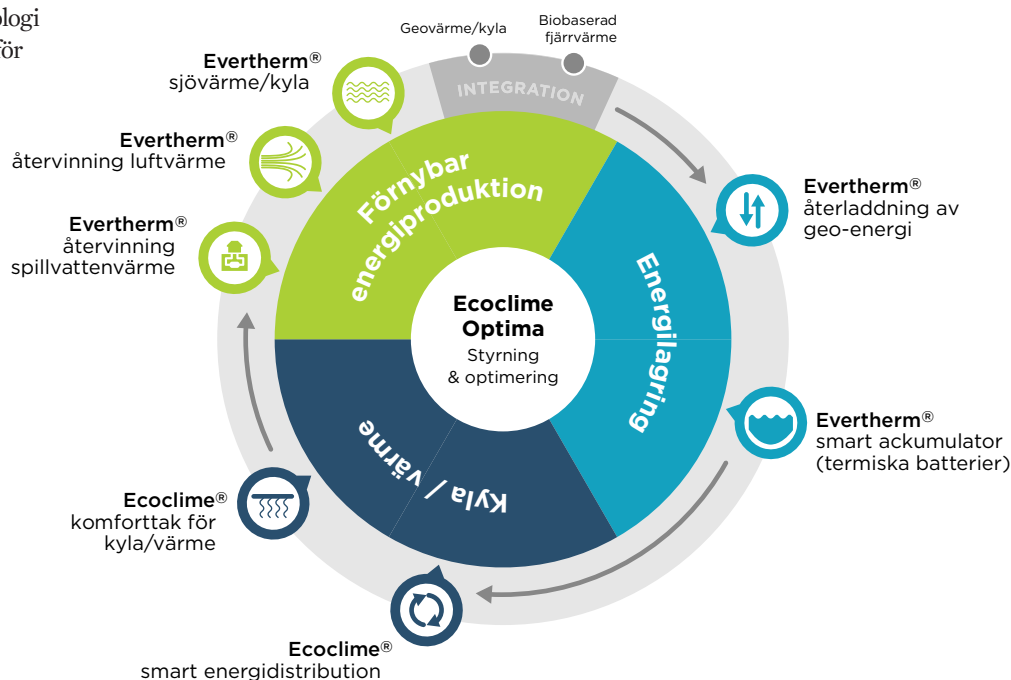
Grundprincipen i Ecoclimes cirkulära energisystem är lika enkel som den är genial med sin utgångspunkt i termodynamikens första huvudsats – den sk energiprincipen. Den säger att: *”Energi inte kan förbrukas eller förstöras, den kan endast omvandlas”*. Ett exempel på detta är att elmotorer i pumpar, fläktar, maskiner och apparater omvandlar elkraft till mekaniskt arbete som i sin tur bildar värme. Precis som ljuset i vår belysning, som i sin tur omvandlas till värme i olika medier i luft eller i vatten. Vissa kallar detta för energiförbrukning eller förluster – vi vet bättre.

Ecoclime introducerar nu ett koncept för cirkulära energisystem där andelen köpt och förlorad energi kan minimeras, samtidigt som inomhuskomforten blir bättre. Det sker bland annat genom revolutionerande teknik för återvinning av energi i avloppsvatten och luft, innovativ akkumulatorteknologi (termiska batterier), komforttak för distribution av kyla/värme samt IoT-baserade mjukvarusystem för styrning och optimering av energiflöden. Systemet kan även integreras med befintliga lösningar för exempelvis geoenergi, fjärrvärme, fjärrkyla eller biopannor.

Ecoclime är det första företaget som i realiteten kan erbjuda kompletta cirkulära energisystem som kan integreras i såväl befintliga byggnader som nyproduktion.

Det ger fastighetsägare unika möjligheter att skapa hållbara och näst intill självförsörjande fastigheter. Förutom uppenbara positiva miljöeffekter så kan kostnaderna för köpt energi minskas avsevärt.

Utvecklingen av de tekniska lösningarna har skett under lång tid inom koncernen och baseras till stor del på företagets unika polymera värmväxlarteknologi (ETX). Försäljningsstrategin innefattar licenssamarbeten inom ett flertal marknadssegment och även tillverkare av energisystem, fastighets- och energibolag.



ÖVRIGA HÄNDELSE

Accelererad tillväxtstrategi och licenssamarbete

Den 21 mars presenterade Ecoclime konkret styrelsens beslut att förändra företaget till ett holdingbolag innefattande namnbyte från Ecoclime Comfort Ceilings till Ecoclime Group och öka tillväxttakten såväl organiskt som via förvärv av teknologi-, projekterings-, service- och installationspartners som även under våren utökats att omfatta licenssamarbeten i olika marknader. Holdingbolagsbeslutet var även startskottet för uppstyrning av det interna administrativa arbetet med delegations- och rapportrutiner.

Omvandling till teknikbolag

Vid styrelsemöte den 23 maj beslutade bolaget starta genomförandet av den nya tillväxtstrategin innefattande omvandlingen till teknikbolag, som vid sidan om förvärv och vertikal produktintegration omfattade en väl genomarbetad IPR-strategi avseende, affärserbjudanden, produkter, tillverkning, patent och marknader.

IPR och Licensförsäljning

Baserat på Ecoclimebolagens unika mjukvaror, patenterade teknologier och ensamrätter kan bolaget även erbjuda energi- och fastighetsbranschen licenssamarbeten inom olika marknadssegment. Nya patentärenden är under process och flera ytterligare patentansökningar inom området för "Cirkulära energisystem" planeras. Med en patentmatta inom såväl inomhuskomfort som komfortenergi kommer bolagets ställning som teknikbolag att stärkas kraftigt under de kommande åren och lägga en god grund för såväl licensförsäljning som för de förvärvade bolagens rörelsemarginaler och tillväxtpotentialer.

Ecoclime Comfort Energy Sweden AB

I samband med beslut om omvandling av moderbolagets verksamhet etableras ett nytt försäljningsbolag i Sverige. Bolaget kommer att ansvara för försäljning av system, produkter, licenser och upprätthållande av kund- och licenssamarbeten på den svenska marknaden.

Förvärv av Flexibel luftbehandling AB

Det första konkreta publika steget i Ecoclimes accelererade tillväxtstrategi, togs den 1 juni via förvärvet av ventilations- och inomhuskomfortföretaget Flexibel luftbehandling. Företaget omsatte under 2016 33 MSEK och har en uthållig EBIT om 8%. Med Stockholmsregionen som bas och integration av Ecoclimes affärsmodell är målet att inom tre år fördubbla omsättning och lönsamhet i verksamheten.

Förvärvet av bolaget genomfördes till ett fast pris om 4,4 x EBIT innefattande en kassa om 4 MSEK och en resultatbaserad tilläggsköpeskilling om 4 MSEK. Förvärvet finansierades via lån om 8 MSEK och en riktad nyemission till säljaren av 400 000 aktier á 2 MSEK. Säljaren kvarstår som VD under minst tre räkenskapsår. I samband med en planerad extra bolagsstämma hösten 2017 tar säljaren även plats i Ecoclime Groups styrelse.

Fler förvärv och nyemission planeras

Under andra delen av 2017 intensifieras arbetet med fler marknads- och försäljningsaktiviteter och förvärv som siktar mot målet - en komplett systemleverantör av "Cirkulära energisystem". För att realisera tillväxtplanen förbereds en nyemission och en extra bolagsstämma under hösten 2017. I samband med denna så kommer även fler detaljer avseende tillväxtplanen att presenteras för marknaden.

Europeiska utvecklingsfonden (ERUF), Energimyndigheten (STEM), Tillväxtverket och Vinnova stödjer delprojekt i Ecoclimes - Cirkulära energisystem

Under dec 2016 - februari 2017 startade planeringsfasen av två olika projekt - Everfast och Ecofast 1.0, under ledning av Ecoclime och Everttech med finansieringsmedverkan av ERUF och STEM om totalt 10,8 MSEK. Därtill genomför Everttech med stöd av Vinnova ett mindre pilotprojekt tillsammans med Övikshem. Projekten utgör var för sig delar i konceptet "Cirkulära energisystem". Projekten integreras successivt med installationer som bildar kompletta "Cirkulära energisystem". Projektet har fått stor uppmärksamhet nationellt och från flera myndigheter bl a

via Tillväxtverkets, Naturvårdsverkets och Energimyndighetens gemensamma nationella satsning "Klimatsynk". Målet är att med förnybar och återvunnen energi baserat på Ecoclimes systemprodukter (inkl geoenergi och fjärrvärme), initialt ersätta mer än 70% av all CO₂-baserad energi för uppvärmning och komfortkyla i äldre byggnader. Samtidigt som inomhuskomforten och luftmiljön blir den bästa i marknaden, sänks energikostnaderna för fastighetsägaren med minst 10%. Under medverkan av Klimatsynk planeras omfattande informationsinsatser om projektets resultat. De kommer att påbörjas 2017, för att efter den driftsatta installationen hösten 2018 accelerera och nå sitt maximum med en rad av ERUF beslutade medfinansierade nationella och internationella aktiviteter, under 2019 och 2020.

Evertherm AV finalist i Skanska Deep Green Challenge

Skanska Nya hem uppmanade Ecoclime att lämna in en anmälan till Skanskas miljöpristävling Skanska Deep Green Challenge. Man installerar det första Cirkulära energisystemet av typen Evertherm AV för att återvinna 30 kWh/m² energi/år i en bostadsrättsfastighet i Umeå. Evertherm AV har i augusti utsetts av en jury tillsammans med Sustainable Business Hub, som en av finalisterna i tävlingen, som avgörs i oktober månad.

Utvecklingsamarbete med Skanska och Energimyndigheten

Vid sidan om finalplatsen i Skanska Deep Green Challenge utvecklar Ecoclimes dotterbolag Evertech som följd av Evertherm AV systemens återvinningsegenskaper, i samarbete med Skanska, ny simuleringsmjukvara innefattande algoritmer för optimering av energieffektivisering i nyproduktion av fastigheter och mjukvara för styrning och optimering av återvinning och distribution av energi i de cirkulära energisystemen. Där målet är 95% återvinning av den spillvärme som annars skulle lämna fastigheten via avloppssystemet. Detta sker bl a med finansieringsstöd av Energimyndigheten inom ramen för ett digitaliseringsprojekt.

FINANSIELLA RAPPORTER

| Resultatrapport - Ecoclime Group AB | | | | |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| KONCERNEN | 3 mån | | 6 mån | 9 mån |
| | April - Juni | | Jan - Juni | April - Dec |
| SEK | 2017 | 2016 | 2017 | 2016 |
| Intäkter | | | | |
| Nettoomsättning | 5 351 210 | 1 009 356 | 5 946 985 | 3 247 246 |
| Övriga intäkter | 2 507 458 | 1 302 179 | 4 741 920 | 5 364 300 |
| | 7 858 668 | 2 311 535 | 10 688 905 | 8 611 546 |
| Kostnader | | | | |
| Varuinköp och övriga externa kostnader | -4 052 523 | -1 618 753 | -5 681 659 | -5 411 256 |
| Personalkostnader | -2 191 249 | -829 991 | -3 372 112 | -3 061 045 |
| Avskrivningar, materiella anläggningstillgångar | -31 033 | -22 642 | -56 329 | -75 570 |
| Rörelseresultat (EBIT) | 1 583 863 | -159 851 | 1 578 805 | 63 675 |
| Finansiella poster | -7 731 | -12 825 | -31 217 | -36 887 |
| Resultat efter finansiella poster (EBT) | 1 576 132 | -172 676 | 1 547 588 | 26 788 |
| Skatt | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Periodens nettoresultat | 1 576 132 | -172 676 | 1 547 588 | 26 788 |
| Antal utestående aktier | 10 775 870 | 10 775 870 | 10 775 870 | 10 775 870 |
| Antal aktier vid nyttjat bemyndigande | 19 775 870 | 13 275 870 | 19 775 870 | 13 275 870 |
| Resultat, kr/aktie | 0,15 | -0,02 | 0,14 | -0,07 |
| Resultat, kr/per aktie vid nyttjat bemyndigande | 0,08 | -0,01 | 0,08 | 0,00 |
| Eget kapital, kr/aktie | 3,03 | 2,51 | 3,03 | 2,57 |
| Eget kapital kr/per aktie vid nyttjat bemyndigande | 1,65 | 2,04 | 1,65 | 2,09 |

| Balansräkning - Ecoclime Group AB | | | |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|
| KONCERNEN | 30 juni | 30 juni | 31 dec |
| SEK | 2017 | 2016 | 2016 |
| Tillgångar | | | |
| Anläggningstillgångar | 28 028 421 | 11 912 027 | 16 336 000 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Varulager | 6 158 299 | 6 502 041 | 6 262 607 |
| Kortfristiga fordringar | 8 043 972 | 3 241 969 | 2 552 439 |
| Kassa och bank | 5 549 807 | 7 786 273 | 4 924 374 |
| Totalt Omsättningstillgångar | 19 752 078 | 17 530 283 | 13 739 420 |
| Totalt Tillgångar | 47 780 499 | 29 442 310 | 30 075 420 |
| Eget Kapital och Skulder | | | |
| Eget Kapital | 32 598 796 | 27 060 871 | 27 706 027 |
| Långfristiga Skulder | 8 000 000 | 0 | 0 |
| Kortfristiga skulder | 7 181 703 | 2 381 439 | 2 369 393 |
| Totalt Eget Kapital och Skulder | 47 780 499 | 29 442 310 | 30 075 420 |
| varav räntebärande skulder | 8 385 674 | 243 024 | 243 024 |

| Ecoclime Group AB | | | | |
|---|-------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
| KONCERNEN | 3 mån | | 6 mån | 9 mån |
| Kassaflödesanalys | April - Juni | | Jan - Juni | April - Dec |
| | 2017 | 2016 | 2017 | 2016 |
| Rörelseresultat | 1 583 863 | -159 851 | 1 578 805 | 63 675 |
| Justering för poster som inte ingår i kassaflödet | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Erhållna räntor | 0 | -35 | 2 | -789 |
| Betalda räntor | -7 731 | -12 790 | -31 387 | -36 098 |
| Avskrivningar | 31 033 | 22 642 | 56 329 | 75 570 |
| Betalda skatter | 0 | 1 | 0 | -302 687 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital | 1 607 165 | -150 033 | 1 603 749 | -200 329 |
| Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital | 492 626 | -3 423 662 | 236 728 | -4 680 181 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten | 2 099 391 | -3 573 695 | 1 840 477 | -4 880 510 |
| Investeringsverksamheten | -9 541 005 | -5 273 321 | -11 718 277 | -8 746 558 |
| Finansieringsverksamheten | 9 727 789 | 17 515 611 | 10 503 233 | 18 743 033 |
| Förändring av likvida medel | 2 286 175 | 8 668 595 | 625 433 | 5 115 965 |
| Likvida medel vid periodens början | 3 263 632 | -882 322 | 4 924 374 | -191 591 |
| Likvida medel vid periodens slut | 5 549 807 | 7 786 273 | 5 549 807 | 4 924 374 |

| Resultatrapport - Ecoclime Group AB | | | | | |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| MODERBOLAG SEK | 3 mån | | 6 mån | | 12 mån |
| | April - Juni | | Jan - Juni | | Jan - Dec |
| | 2017 | 2016 | 2017 | 2016 | 2016 |
| Intäkter | | | | | |
| Nettoomsättning | 765 908 | 309 625 | 779 139 | 1 025 502 | 1 953 707 |
| Övriga intäkter | 1 100 767 | 660 704 | 1 904 446 | 895 025 | 2 468 991 |
| | 1 866 675 | 970 329 | 2 683 585 | 1 920 528 | 4 422 698 |
| Kostnader | | | | | |
| Varuinköp och övriga externa kostnader | -1 422 091 | -1 137 422 | -1 983 525 | -1 794 747 | -3 335 488 |
| Personalkostnader | -279 195 | -278 813 | -525 492 | -550 450 | -1 418 162 |
| Avskrivningar, materiella anläggningstillgångar | -3 706 | -3 794 | -8 229 | -7 587 | -15 175 |
| Rörelseresultat (EBIT) | 161 683 | -449 700 | 166 340 | -432 257 | -346 127 |
| Finansiella poster | -2 830 | -7 828 | -14 721 | -23 582 | -30 572 |
| Resultat efter finansiella poster (EBT) | 158 853 | -457 528 | 151 619 | -455 839 | -376 699 |
| Skatt | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Periodens nettoresultat | 158 853 | -457 528 | 151 619 | -455 839 | -376 699 |
| Antal utestående aktier | 10 775 870 | 10 775 870 | 10 775 870 | 10 775 870 | 10 775 870 |
| Antal aktier vid nyttjat bemyndigande | 19 775 870 | 13 275 870 | 19 775 870 | 13 275 870 | 13 275 870 |
| Resultat, kr/aktie | 0,01 | -0,04 | 0,01 | -0,04 | -0,07 |
| Resultat, kr/per aktie vid nyttjat bemyndigande | 0,01 | -0,03 | 0,01 | -0,03 | -0,03 |
| Eget kapital, kr/aktie | 2,77 | 2,58 | 2,77 | 2,58 | 2,58 |
| Eget kapital kr/per aktie vid nyttjat bemyndigande | 1,51 | 2,10 | 1,51 | 2,10 | 2,09 |

| Balansräkning - Ecoclime Group AB | | | |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|
| MODERBOLAG | 30 juni | 30 juni | 31 dec |
| SEK | 2017 | 2016 | 2016 |
| Tillgångar | | | |
| Anläggningstillgångar | 23 889 296 | 16 344 885 | 22 520 386 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Varulager | 0 | 216 162 | 254 369 |
| Kortfristiga fordringar | 14 570 429 | 4 464 785 | 1 299 815 |
| Kassa och bank | 1 217 866 | 7 628 672 | 4 648 749 |
| Totalt Omsättningstillgångar | 15 788 295 | 12 309 619 | 6 202 933 |
| Totalt Tillgångar | 39 677 591 | 28 654 504 | 28 723 319 |
| Eget Kapital och Skulder | | | |
| Eget Kapital | 29 884 713 | 27 832 639 | 27 757 723 |
| Långfristiga Skulder | 8 000 000 | 0 | 0 |
| Kortfristiga skulder | 1 792 878 | 821 866 | 965 596 |
| Totalt Eget Kapital och Skulder | 39 677 591 | 28 654 504 | 28 723 319 |
| <i>varav räntebärande skulder</i> | <i>8 000 000</i> | <i>0</i> | <i>0</i> |

| Ecoclime Group AB | | | | | |
|---|--------------------|-------------------|--------------------|-------------------|--------------------|
| MODERBOLAG | 3 mån | | 6 mån | | 12 mån |
| | April - Juni | | Jan - Juni | | Jan - Dec |
| Kassaflödesanalys | 2017 | 2016 | 2017 | 2016 | 2016 |
| Rörelseresultat | 161 683 | -487 016 | 166 340 | -432 257 | -346 127 |
| Justering för poster som inte ingår i kassaflödet | | | | | |
| Erhållna räntor | 0 | -11 | 2 | -7 | -2 530 |
| Betalda räntor | -2 830 | -7 817 | -14 723 | -23 575 | -28 042 |
| Avskrivningar | 3 706 | 3 794 | 8 229 | 7 587 | 15 175 |
| Betalda skatter | 0 | 0 | 0 | 0 | -28 390 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital | 162 559 | -491 050 | 159 848 | -448 252 | -389 914 |
| Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital | -885 925 | -4 607 774 | -1 345 056 | -3 402 577 | -715 819 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten | -723 366 | -5 098 824 | -1 185 208 | -3 850 829 | -1 105 733 |
| Investeringsverksamheten | -11 187 536 | -4 268 962 | -12 348 909 | -4 594 734 | -12 279 921 |
| Finansieringsverksamheten | 10 103 233 | 17 515 611 | 10 103 233 | 15 902 655 | 17 862 823 |
| Förändring av likvida medel | -1 807 669 | 8 147 825 | -3 430 884 | 7 457 092 | 4 477 169 |
| Likvida medel vid periodens början | 3 025 535 | -519 153 | 4 648 750 | 171 580 | 171 580 |
| Likvida medel vid periodens slut | 1 217 866 | 7 628 672 | 1 217 866 | 7 628 672 | 4 648 749 |

Redovisningsprinciper

Bolaget tillämpar Årsredovisningslagen och BFN 2012:1, det s.k. K3-regelverket.

Om inte annat framgår är principerna desamma som i senaste årsredovisningen.

Inga jämförelsetal för koncernen, perioden januari-mars 2016.

Koncernredovisningen påbörjades 2016-04-01.

Granskning

Rapporten har inte varit föremål för särskild granskning av företagets revisorer.

Kommande rapporter

Kvartalsredogörelse, tredje kvartalet

16 november 2017

Bokslutskommuniké 2016

15 februari 2018

Vilhelmina 24 augusti 2017

Lennart Olofsson, VD